

UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO,
S.A. DE C.V.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
Y ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

Í N D I C E

1. Informe de los auditores independientes
Estados financieros auditados:
5. Balances Generales
6. Estados de resultados
7. Estados de variaciones en el capital contable
8. Estados de flujos de efectivo
9. Notas a los estados financieros

Informe de auditoría emitido por un auditor independiente

Al Consejo de Administración y a la Asamblea General de Accionistas de UCB Impulsa Unión de Crédito, S.A. de C.V.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **UCB Impulsa Unión de Crédito, S.A. de C.V.**, que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2022, y los estados de resultado, de variaciones en el capital contable y de flujos de efectivo, correspondientes por el ejercicio terminado en esta fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan fielmente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de **UCB Impulsa Unión de Crédito, S.A. de C.V.**, al 31 de diciembre de 2022, así como sus resultados, sus variaciones en el capital contable y sus flujos de efectivo por el ejercicio terminado en esta fecha, de conformidad con las bases, criterios contables y reglas prudenciales aplicables a las uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Unión de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A. C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafo de énfasis

Llamamos la atención a la nota 3f Propiedad, planta y equipo, donde la tasa de depreciación disminuyo para los activos en arrendamiento, cambiando a un plazo inferior al pactado en el contrato de arrendamiento; en consecuencia, el efecto en gasto de depreciación derivado del cambio de tasa en el ejercicio 2022 ascendería a \$ 419 miles de pesos.

Asuntos clave de auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones.

Capital Mínimo Requerido	
Cuestión Clave de Auditoría	Como se abordó la cuestión en nuestra auditoría
<p>Durante y al cierre del ejercicio auditado, la Unión incurrió en un déficit del capital mínimo requerido por la CNBV para la operación de Uniones de Crédito Nivel I.</p> <p>Adicionalmente, la Unión se encuentra en dentro del periodo de restauración de capital, mismo que fue aprobado por la CNBV en el Oficio No. 311-95006/2023 suscrito el 31 de enero de 2023.</p>	<p>Como parte de nuestros procedimientos, en el contexto de nuestra auditoría, hemos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Revisando el plan de restauración de capital enviado a la CNBV. - Revisado la autorización de la CNBV del plan de restauración. - Validando que la información financiera enviada a la CNBV como parte del avance del plan de restauración que coincida con la información contable.

Otra cuestión

Los estados financieros de **UCB Impulsa Unión de Crédito, S.A. de C.V.**, correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada (favorable) sobre dichos estados financieros el 07 de marzo de 2022.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la Unión en relación con los estados financieros

La administración de la Unión es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de acuerdo con las bases, criterios contables y reglas prudenciales aplicables a las uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Unión para continuar como sociedad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas con la sociedad en funcionamiento y utilizando la norma contable de sociedad en funcionamiento excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Unión o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Unión son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no

garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma conjunta, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Unión.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Unión para continuar como Sociedad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo; hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Unión deje de ser una Sociedad en funcionamiento.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Unión, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Unión una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido más significativas en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o



reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Gossler, S.C.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rafael Avila Pérez", written over a horizontal line.

C.P.C. Rafael Ávila Pérez
Cedula Profesional No. 5999802

León, Gto., a 28 de Marzo de 2023

UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.
BALANCES GENERALES COMPARATIVOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)
(NOTAS 1 Y 2)

ACTIVO	2022	2021	PASIVO Y CAPITAL	2022	2021
DISPONIBILIDADES	\$ 795	\$ 3,149	PASIVOS BURSATILES	\$ -	\$ -
CUENTAS DE MARGEN			PRESTAMOS BANCARIOS Y DE OTROS ORGANISMOS		
INVERSIONES EN VALORES			De corto plazo	27,424	33,528
Títulos para negociar	-	-	De corto plazo	1,611	1,611
Títulos disponibles para la venta	-	-		29,035	35,139
Títulos conservados al vencimiento	-	-	COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	-	-	Reportos (Saldo acreedor)	-	-
DERIVADOS			Derivados	-	-
Con fines de negociación	-	-	Otros colaterales vendidos	-	-
Con fines de cobertura	-	-	DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	Con fines de negociación	-	-
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			Con fines de cobertura	-	-
CREDITOS COMERCIALES			AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS	-	-
Documentados con garantía inmobiliaria	1,107	5,555	OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Documentados con otras garantías	22,652	32,545	Impuestos a la utilidad por pagar	-	-
Sin garantía	2,298	2,016	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	-	-
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-	Proveedores	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	26,057	40,116	Acreedores por liquidación de operaciones	-	-
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por cuentas de margen	-	-
Documentados con garantía inmobiliaria	1,940	-	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	734	411
Documentados con otras garantías	5,876	1,819	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	-	-
Sin garantía	2,885	-		734	411
Operaciones de factoraje financiero, descuento o cesión de derechos de crédito	-	-	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	-	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-	-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	10,701	1,819	TOTAL PASIVO	(Nota 7) \$ 29,769	\$ 35,550
CARTERA DE CREDITO	36,758	41,935			
(-) MENOS ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(2,914)	(570)	CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	33,844	41,365	CAPITAL CONTRIBUIDO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	-	-	Capital Social	\$ 26,183	\$ 26,173
(-) MENOS ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO	-	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	-	-
DERECHOS DE COBRO (NETO)	-	-	Prima en venta de acciones	-	-
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO) (Nota 3)	33,844	41,365	CAPITAL GANADO		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) (Nota 4)	455	507	Reservas de capital	147	147
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	-	-	Resultado de ejercicios anteriores	(13,141)	(12,274)
BIENES ADJUDICADOS (NETO) (Nota 6)	241	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) (Nota 5)	3,919	3,779	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	-	-
INVERSIONES PERMANENTES	-	-	Efecto acumulado por conversión	-	-
ACTIVOS DE LARGA DURACIÓN DISPONIBLES PARA LA VENTA	-	-	Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	2,191	-	Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-
OTROS ACTIVOS			Resultado neto	(1,504)	(723)
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	-	64	TOTAL CAPITAL CONTABLE (Nota 7)	\$ 11,685	\$ 13,323
Otros activos a corto y largo plazo	9	9			
TOTAL ACTIVO	\$ 41,454	\$ 48,873	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 41,454	\$ 48,873

CUENTAS DE ORDEN	2022	2021
Avalés otorgados	-	-
Activos y pasivos contingentes	-	-
Compromisos crediticios	5,504	-
Bienes en fideicomiso o mandato	-	-
Bienes en administración	-	-
Colaterales recibidos por la entidad	-	-
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	-
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,272	1,193
Otras cuentas de registro	458,435	499,531
	\$ 466,211	\$ 500,724

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditoucb.com
Indice de Capitalización al 31 de diciembre 2022 y 2021, es de 47.65% y 54.67% respectivamente.

* El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2022 y 2021 es de \$26,183 y \$26,173 miles de pesos respectivamente.
Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.
"Los presentes balances generales se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancara y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante los periodos arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables." Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de estos estados financieros
Los presentes balances generales fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:


LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUAREZ LARA
DIRECTOR GENERAL


C.P. FABIOLA CORTÉS MARTINEZ
CONTADOR GENERAL


JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
AUDITOR INTERNO

UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
 BEETHOVEN 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.
 ESTADOS DE RESULTADOS COMPARATIVOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021
 EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO HISTORICO
 (CIFRAS EN MILES DE PESOS)
 (NOTAS 1 Y 2)

	2022	2021
Ingresos por intereses	\$ 4,547	\$ 5,412
Gastos por Intereses	(4,350)	(4,247)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	-
MARGEN FINANCIERO	197	1,165
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(2,371)	(695)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	(2,174)	470
Comisiones y tarifas cobradas	-	-
Comisiones y tarifas pagadas	(3)	(4)
Resultado por Intermediación	-	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	2,504	2,913
Gastos de administración	(4,022)	(4,102)
RESULTADO DE OPERACIÓN	(3,695)	(723)
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	(3,695)	(723)
Impuestos a la utilidad causados	-	0
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	2,191	0
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	(1,504)	(723)
Operaciones discontinuas	-	-
RESULTADO NETO	\$ (1,504)	\$ (723)

RESUMEN DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA
 RIESGOS CREDITICIOS
 4TO. TRIMESTRE 2022

GRADO DE RIESGO	CARTERA DE CREDITO	TOTAL RESERVAS	PORCENTAJE
A-1	25,539	128	4%
B-1	247	1	0%
B-3	271	1	0%
D	3,539	97	3%
E	7,162	2,687	92%
TOTAL	36,758	2,914	100%

www.gob.mx/cnbv

www.uniondecreditoucb.com

Indice de Capitalización al 31 de diciembre 2022 y 2021, es de 47.65% y 54.67% respectivamente.

"Los presentes estados de resultados se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancara y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante los periodos arriba mencionados, los cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables."

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Los presentes estados de resultados fueron aprobados por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo



LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUAREZ LARA



C.P. FABIOLA CORTES MARTINEZ
 CONTADOR GENERAL



JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
 AUDITOR INTERNO

UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.
ESTADOS DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE COMPARATIVOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO HISTORICO
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)
(NOTAS 1, 2 Y 9)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado				Resultado neto	Total capital contable		
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo			Efecto por acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados
Saldo al 31 de Diciembre de 2020	14,139	26,055	-	-	73	(13,477)	-	-	-	-	1,488	14,139
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS.												
Suscripción de acciones	118	118	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	74	(74)	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	1,488	-	-	-	-	-	(1,488)	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	(211)	-	-	-	-	(211)	-	-	-	-	-	(211)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral	(723)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(723)	(723)
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efecto acumulado por conversión.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2021	13,323	26,173	-	-	147	(12,274)	-	-	-	-	(723)	13,323
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS SOCIOS.												
Suscripción de acciones	10	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
Capitalización de utilidades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Constitución de reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores	-	-	-	-	-	(723)	-	-	-	-	723	-
Pago de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	(144)	-	-	-	-	(144)	-	-	-	-	-	(144)
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad Integral	(3,449)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,504)	(1,504)
- Resultado neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Efecto acumulado por conversión.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Remediones por beneficios definidos a los empleados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Resultado por tenencia de activos no monetarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre de 2022	9,740	26,183	-	-	147	(13,141)	-	-	-	-	(1,504)	11,685

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditoacb.com
Indice de Capitalización al 31 de diciembre 2022 y 2021, es de 47.65% y 54.67% respectivamente.

"Los presentes estados de variaciones en el capital contable se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante los periodos arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de este estado financiero.

Los presentes estados de variaciones en el capital contable fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que los suscriben:


LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUAREZ LARA
DIRECTOR GENERAL


C.P. FABIOLA CORTES MARTINEZ
CONTAJOR GENERAL


JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
AUDITOR INTERNO

UCB IMPULSA UNION DE CREDITO, S.A. DE C.V.
BEETHOVEN 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.
ESTADO FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
EXPRESADOS EN MONEDA DE PODER ADQUISITIVO HISTORICO
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

	2022	2021
Resultado neto	\$ (1,504)	\$ (723)
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:		
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	-	-
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	554	(419)
Amortizaciones de activos intangibles	-	-
Provisiones	-	-
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	(2,191)	-
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	-	-
Operaciones discontinuas	-	-
	(1,637)	(419)
Actividades de Operación		
Cambio en cuentas de margen	-	-
Cambio en inversiones en valores	-	-
Cambio en deudores por reporto	-	-
Cambio en derivados (activo)	-	-
Cambio en cartera de crédito (neto)	7,521	(1,744)
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	52	16
Cambio en bienes adjudicados (neto)	(241)	3,418
Cambio en inventario	-	-
Cambio en otros activos operativos (neto)	-	18
Cambio en pasivos bursátiles	-	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	(6,104)	4,379
Cambio en colaterales vendidos	-	-
Cambio en derivados (pasivo)	-	-
Cambio en otros pasivos operativos	323	(20)
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas de actividades de operación)	-	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	-	-
Pagos de impuestos a la utilidad	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	(1,590)	4,925
Actividades de Inversión		
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	-	989
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	(774)	(3,816)
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	-	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	-	-
Cobros de Dividendos en efectivo	-	-
Pagos por adquisición de activos intangibles	-	-
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	-	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	-	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	-	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	-	-
Flujos netos de Efectivo de actividades de Inversión	(774)	(2,827)
Actividades de financiamiento		
Cobros por emisión de acciones	10	118
Pagos por reembolsos de capital social	-	-
Pagos de dividendos en efectivo	-	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	-	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	10	118
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(2,354)	2,216
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	-	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo	3,149	933
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	\$ 795	\$ 3,149

www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditoucb.com

Indice de Capitalización al 31 de diciembre 2022 y 2021, es de 47.65% y 54.67% respectivamente.

"Los presentes estados de flujos de efectivo se formularon de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancara y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante los periodos arriba mencionados, los cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas practicas y a las disposiciones aplicables."

Las notas aclaratorias que se acompañan, forman parte integrante de de estos estados financieros.

Los presentes estados de flujos de efectivo fueron aprobados por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben:



LIC. GUADALUPE BEATRIZ JUAREZ LARA



C.P. FABIOLA CORTES MARTINEZ
CONTADOR GENERAL



JANETH GUADALUPE CASTILLO TORRES
AUDITOR INTERNO

UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO, SA. DE CV
BEETHOVEN 207, COL. LEON MODERNO, C.P. 37480, LEON, GTO.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
 Cifras en miles de Pesos

1.-ACTIVIDADES PRINCIPALES

UCB IMPULSA UNIÓN DE CRÉDITO, SA. DE CV., (ANTES UNIÓN DE CRÉDITO INDUSTRIAL DEL CALZADO DE GUANAJUATO SA. DE CV.) es una sociedad autorizada por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas de cualquier sector productivo y comercial. Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito y disposiciones de carácter general que emite la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

2.- EVENTOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2022 la entidad ha incurrido en un déficit del capital mínimo requerido por la Ley de Uniones de Crédito para la operación como unión de crédito de nivel, manteniendo un déficit en el capital mínimo contable de \$ 2,532 como se muestra a continuación:

Fecha	UDI's Nivel I	Capital Contable	Cumplimiento Actual ⁽¹⁾		
			Valor UDI 31/12/201	Capital Mínimo	Excedente (Faltante)
31/12/2022	2,000	11,684	7.108233	14,216	(2,532)

(1) Calculado para efecto de cumplimiento actual, de conformidad al criterio interno de la CNBV conforme al oficio recibido de dicha Comisión el pasado 23/Mar/2017.

Durante el ejercicio 2022 la entidad recibió oficios de la CNBV llamando la atención, por el incumplimiento de lo dispuesto en las leyes aplicables. El seguimiento a esta situación se puede observar en la nota 10 de eventos subsecuentes.

3.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las políticas contables seguidas por la entidad las cuales afectan los principales renglones de los estados financieros.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) según las Disposiciones de Carácter General publicadas en el DOF del 4 de febrero de 2011.

Asimismo, se establece que, en caso de no existir disposición normativa por parte de la CNBV, se aplicara lo dispuesto en las Normas de Información Financiera definidas por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C., las normas internacionales de contabilidad emitidas por el International Accounting Standards Committee (IASC), así como los principios contables definitivos emitidos por el Financial Accounting Standards Board (FASB).

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros

Los estados financieros que se acompañan no se han re expresado, de acuerdo a un comunicado por la CNBV en el que estipula que a partir del ejercicio 2008 no se aplicara la actualización de cifras con base en el valor de las Unidades de Inversión publicado por el Banco de México. Las cuentas que han sido afectadas por la actualización hasta el ejercicio 2007 se ha reclasificado a una cuenta de los resultados de ejercicios anteriores.

c) Normas de Información Financiera y Crédito Mercantil

Las inversiones en acciones con carácter permanente en las que la unión de crédito no tiene ni control ni influencia significativa, se presentan valuadas aplicando a la inversión inicial el valor de las Unidades de Inversión o el método de participación, el que sea menor.

d) Disponibilidades

Estará integrado por caja, billetes y monedas, depósitos en entidades financieras efectuados en el país o en el extranjero representados en efectivo, así como otras disponibilidades tales como documentos de cobro inmediato.

Se valúan a valor nominal, en el caso de metales amonedados o moneda extranjera se valúan a la cotización del cierre del ejercicio.

Los rendimientos que generen los depósitos se reconocerán en los resultados del ejercicio conforme se devenguen.

e) Inversiones temporales en valores

Activos Financieros Cotizados

Tratándose de inversiones en valores gubernamentales y privados cotizados en el mercado bursátil, salvo que existía disposición expresa de la CNBV de ser valuados a su costo de adquisición, se valúan a su precio de mercado, de acuerdo al Boletín Bursátil dado a conocer por la Bolsa Mexicana de Valores.

Títulos para negociar.

Para el caso de valores en donde la administración, pretenda negociar con el objeto de obtener ganancias de acuerdo a las condiciones del mercado, la variación por valuación a precios de mercado se reconoce contra los resultados de la entidad.

Títulos conservados a su vencimiento.

En el caso de los títulos conservados a vencimiento, dichas inversiones se valúan a su valor de adquisición más los rendimientos efectivamente devengados y no cobrados a la fecha de los estados financieros.

f) Inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo

Se encuentran Reexpresados con base en los factores de actualización derivados del valor de las Unidades de Inversión hasta el ejercicio 2007.

En la cuenta de Propiedades, Mobiliario y equipo se realizó un cambio en la política contable de depreciación, debido a un análisis de vida útil y plazos de los bienes arrendados.

La depreciación de inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos al 31 de diciembre del 2022 y 2021 los inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo tienen los siguientes años de vida útil en promedio.

Tipo de activo	2022	2021
Mobiliario y equipo	10 años	10 años
Maquinaria y equipo	10 años	10 años
Maquinaria y equipo arrendado	3 y 4 años	10 años
Equipo de transporte	5 años	5 años
Equipo de transporte arrendado	-	4 años
Equipo de cómputo	5 años	5 años
Gastos de organización	20 años	20 años
Gastos anticipados	20 años	20 años

g) Bienes adjudicados o recibidos como dación en pago

Se registran al valor neto de realización del bien o al costo, el que sea menor. Se consideran como partidas monetarias por lo que el valor registrado de estos bienes no está sujeto a actualización alguna debido al reconocimiento de los efectos de la inflación.

El valor de estos bienes se puede castigar a la baja si existe evidencia suficiente de que el monto de realización del bien es menor al valor registrado en libros.

h) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Su afectación se realiza contra los resultados del ejercicio, y representa aquella porción del crédito que se estima no tendrá viabilidad de cobro.

El monto de la estimación deberá estimarse con base en las diferentes metodologías establecidas por la CNBV definidas para cada tipo de crédito.

Cuando existe evidencia suficiente de que un crédito no será recuperado, este se castiga directamente contra la estimación.

i) Intereses devengados no cobrados

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 o 90 días después de su fecha de exigibilidad dependiendo del tipo de crédito.

Los intereses se reconocen como ingresos en el momento en que se devenga; sin embargo, la acumulación de los mismos se suspende en el momento en que los intereses no cobrados y/o la totalidad del crédito se traspasan a cartera vencida. Los intereses devengados durante el periodo en el que el crédito se consideró cartera vencida se reconocen como ingresos hasta el momento en que se cobran.

Cuando un crédito catalogado como vencido es reestructurado, este permanece como cartera vencida en tanto no exista evidencia de pago sostenido del deudor.

j) Transacciones en moneda extranjera

Las operaciones denominadas en moneda extranjera son registradas de conformidad con el tipo de cambio vigente del día de operación. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se ajustan con el tipo de cambio de cierre de ejercicio publicado por el Banco de México. Las diferencias en cambios incurridas en relación con los activos y pasivos contratados en moneda extranjera son reconocidas en los resultados del ejercicio.

k) Pasivos laborales

La Ley Federal del Trabajo establece la obligación de efectuar determinados pagos a empleados que dejan de laborar bajo ciertas circunstancias o cumpliendo ciertos requisitos; así como el pago de las obligaciones establecidas en los contratos de trabajo.

La unión de crédito tiene establecida una estimación para las primas de antigüedad e indemnizaciones al personal en base a un estudio actuarial de conformidad con la NIFD3.

4.- CARTERA CREDITICIA

El saldo de la cartera de crédito representa los importes efectivamente otorgados a los acreditados, en su caso el seguro que hubiere financiado y los intereses que conforme al esquema de pago del crédito se vayan devengando.

Los créditos otorgados por la unión de crédito, por tipo de préstamos son los siguientes:

2022	PRODUCTOS	CARTERA TOTAL	CARTERA VENCIDA
	Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 3,047	\$ 1,940
	Documentos con otras garantías	28,528	5,876
	Bancos USD	5,182	2,885
		\$ 36,757	\$ 10,701
2021	PRODUCTOS	CARTERA TOTAL	CARTERA VENCIDA
	Documentos con garantía inmobiliaria	\$ 5,555	\$ -
	Documentos con otras garantías	32,545	1,819
	Bancos USD	2,016	-
		\$ 40,116	\$ 1,819

MOVIMIENTOS DE LA ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS

La estimación preventiva para riesgos crediticios está constituida con base a las reglas de calificación establecidas en las DGA aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre del 2022 y 2021 tuvo un saldo de \$ 2,914 y \$ 570 miles de pesos respectivamente.

En los casos en que el cobro de los intereses se realice por anticipado, estos se reconocerán como un cobro anticipado en el rubro de créditos diferidos y cobros anticipados, los cuales se amortizarán durante la vida del crédito bajo el método de línea recta contra los resultados del ejercicio, en el rubro de ingresos por intereses.

El saldo insoluto conforme a las condiciones establecidas en el contrato de crédito será registrado como cartera vencida:

1. Se tenga conocimiento de que el acreditado es declarado en concurso mercantil, conforme a la Ley de Concursos Mercantiles, o
2. Sus amortizaciones no hayan sido liquidadas en su totalidad en los términos pactados originalmente, considerado al efecto lo siguiente:
 - a) Si los adeudos consisten en créditos con pago único de principal e intereses al

vencimiento y presentan 30 o más días naturales de vencidos;

b) Si los adeudos que se refieren a créditos con pago único de principal al vencimiento y con pagos periódicos de intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido el pago de intereses respectivo, o bien 30 o más días naturales de vencido el principal;

c) Si los adeudos consisten en créditos con pagos periódicos parciales de principal e intereses y presentan 90 o más días naturales de vencido;

d) Si los adeudos consisten en créditos revolventes y presentan dos periodos mensuales de facturación vencidos o, en su caso de que el periodo de facturación sea distinto al mensual, el correspondiente a 60 o más días naturales de vencidos, y

e) Los documentos de cobro inmediato a que se refiere el criterio B-1, "Disponibilidades", serán reportados como cartera vencida al momento en el cual se presente dicho evento.

Los créditos vencidos que se reestructuren permanecerán dentro de la cartera vencida, en tanto no exista evidencia de pago sostenido.

Al 31 de diciembre del 2022 la Unión de Crédito implementó la metodología establecida por la CNBV para determinar el monto de la estimación correspondiente, como sigue:

Se calificaron individualmente todos los créditos de acuerdo con la metodología que les correspondió según su saldo: 1) Créditos menores a 4 millones de UDI's se calificaron utilizando la "Metodología Paramétrica" a que se refiere el anexo 19 de las presentes disposiciones.

5.- DEUDORES DIVERSOS

El saldo del rubro de deudores diversos se compone de los siguientes conceptos:

CONCEPTO	2022 IMPORTE	2021 IMPORTE
Saldos a favor de impuestos acreditables	\$ 144	\$ 166
Préstamos y otros adeudos del personal	297	349
Otros deudores	18	1
Estimación irrecuperabilidad deudores diversos	(4)	(9)
Total	\$ 455	\$ 507

6.- INMUEBLES, MAQUINARIA, MOBILIARIO Y EQUIPO

Los inmuebles, maquinaria, mobiliario y equipo de la Unión de crédito al 31 de diciembre del 2022 y 2021, se integran de los siguientes montos:

EN USO OFICINA	2022 IMPORTE	2021 IMPORTE
Mobiliario	\$ 88	\$ 126
Equipo de computo	430	581
Equipo de transporte	150	150
Maquinaria y equipo	411	411
Otro inmuebles mobiliario y equipo	206	221
Equipo de transporte arrendado	748	-
Maquinaria y equipo arrendado	3,806	3,806
Revaluaciones de activo fijo	-	317
Total	5,839	5,612
Depreciación acumulada	(1,920)	(1,833)
Total neto	\$ 3,919	\$ 3,779

El cargo a resultado por concepto de depreciación al 31 de diciembre 2022 y 2021 fue de \$ 554 y \$ 416 miles de pesos respectivamente.

7.-BIENES ADJUDICADOS

El saldo neto de este rubro al 31 diciembre 2022 es \$ 241 miles de pesos y al 31 de diciembre 2021 no se cuentan con bienes adjudicados.

El valor de adjudicación de los bienes corresponde al precio que se fije en el proceso de remate de los bienes o avalúo practicado para ese objeto. En este rubro se adicionan los costos para mejora del bien adjudicado

8.- PASIVO

Prestamos de socios

Es una fuente de recursos de los socios han prestado a la Unión, y que esta a su vez se coloca entre otros socios siguiendo los lineamientos del manual de crédito en vigor, así como a las disposiciones aplicables y a la propia Ley de Uniones de crédito.

Pasivos Laborales

La unión de crédito tiene creada una cuenta de pasivo por la estimación para cubrir las obligaciones para el pago de primas de antigüedad e indemnizaciones al personal al momento de su separación, y que hayan reunido los requisitos que marca la ley.

Dicha estimación está calculada con base en el monto, que a la fecha del cierre del ejercicio representaría el que todos los empleados actuales de la Unión se retiraran. El saldo de la estimación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a \$ 55 y \$ 72 miles de pesos responsabilidad. Los ajustes por incrementos o reducciones a dicho fondo son reconocidos en los resultados del periodo.

9.- CAPITAL CONTABLE

Al cierre de 31 de diciembre 2022 y 2021 se tienen las siguientes cifras:

2022			
<u>CAPITAL SOCIAL</u>			
Capital Fijo	\$	14,870	
Capital Variable		<u>10,500</u>	
Total de Capital pagado Histórico			\$ 25,370
Actualización de Capital			<u>813</u>
Total de Capital			26,183
Reserva de Capital		146	
Reserva de ejercicios Anteriores Acumuladas	\$	<u>(13,141)</u>	
Resultado del ejercicio			<u>(3,449)</u>
Capital Contable			<u>\$ 9,739</u>

2021

<u>CAPITAL SOCIAL</u>		
Capital Fijo	\$	14,860
Capital Variable		<u>10,500</u>
Total de Capital pagado Histórico	\$	25,360
Actualización de Capital		<u>813</u>
Total de Capital		26,173
Reserva de Capital		146
Reserva de ejercicios Anteriores Acumuladas	\$	<u>(12,273)</u>
Resultado del ejercicio		<u>(723)</u>
Capital Contable	\$	<u><u>13,323</u></u>

10.- Eventos subsecuentes

La entidad recibió la autorización del plan de restauración de capital mediante el oficio No. 31195006/2022 emitido por la CNBV al día 31 de enero de 2023, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros la entidad se encuentra aplicando los procesos descritos en el plan autorizado.

Las notas son parte integrante de los estados financieros emitidos al 31 de Diciembre del 2022 y 2021.

Los estados financieros adjuntos y las presentes notas fueron autorizados para su emisión por los directivos que lo suscriben y serán enviados al Consejo de Administración y/o a la Asamblea de Socios para su aprobación o, en su caso, modificación.

Lic. Guadalupe Beatriz Juarez Lara
Director General

Fabiola Cortes Martinez
Contado General

Janeth Guadalupe Castillo Torres
Auditor Interno